

י"א חשון תשע"א
19 אוקטובר 2010

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0092 תאריך: 06/10/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	סגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן	
	מרכז הועדה	אייל אסייג	

מס' דף	מחולקת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבת דיור	זעירא מרדכי 3	2253-042	10-1029	1
2	בניה ללא תוספת שטח/תאים מוטוולתאים	הירקון 248	0025-193	10-1391	2
3	בניה ללא תוספת שטח/תאים מוטוולתאים	בן יהודה 193	0025-193	10-1430	3
4	תוספת בניה/יציאה לגג	מנדלקרן 9	1043-009	10-1268	4
5	תוספת בניה/יציאה לגג	הפלמ"ח 22	1007-022	10-1483	5
6	הריסה	הירקון 4	0027-004	10-1453	6

פרוטוקול דיון רשות רישוי זעירא מרדכי 3

גוש: 6332 חלקה: 163
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון
שטח: 2095 מ"ר

בקשה מספר: 10-1029
תאריך בקשה: 28/06/2010
תיק בניין: 2253-044
בקשת מידע: 200901781
תא' מסירת מידע: 05/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומת קרקע, לאחור בשטח של 5.26 מ"ר למחסן שירות לאיחסון כסא גלגלים וסקוטר חשמלי לנכה.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר (מר)

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-10-0092 מתאריך 06/10/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון הבקשה ע"פ המפרט שנבדק, כולל התאמה בין תכנית לחתך ;
2. תיקון חישוב השטחים והתאמת השטחים (עקרי ושירות) ותיקון טבלת המפרט בהתאם ;
3. אשור רמ"י המתייחס לשטח הנוסף שנוצר בקומה א' ;
4. הצגת תנחות של כל קומות הבניין ;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כל אישור לבניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 248

גוש : 6960 חלקה : 8
שכונה : צפון ישן-ח.צפוני
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 10-1391
תאריך בקשה : 05/09/2010
תיק בניין : 0025-193
בקשת מידע : 201001703
תא' מסירת מידע : 11/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
התקנת תאים פוטו וולטאים על הגג של בית ספר גורדון.
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-10-0092 מתאריך 06/10/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות ע"ג מפרט ההגשה, לרבות השלמת חזיתות והצגת חתכים נוספים כנדרש.
2. הנמכת גובה המתקנים עד לגובה המעקה הקיים או לחילופין הגבהת מעקה הגג, בתיאום עם אדריכל הרישוי.
3. השלמת חשבון יציבות הבניין (לרבות יציבות תקרת הבניין) המתייחס לעמוסים ממערכת פוטו-וולטאית המוצעת.

הערה :

ההיתר אינו מהווה אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 193

גוש:	6960 חלקה: 8	בקשה מספר:	10-1430
שכונה:	צפון ישן-ח. צפוני	תאריך בקשה:	06/09/2010
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים	תיק בניין:	0025-193
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201001705
		תא' מסירת מידע:	11/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: התקנת תאים פוטו-וולטאים על הגג של ביה"ס עירוני ה'.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-10-0092 מתאריך 06/10/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות ע"ג מפרט ההגשה, לרבות השלמת חזיתות והצגת חתכים נוספים כנדרש.
2. הנמכת גובה המתקנים עד לגובה המעקה הקיים או לחילופין הגבהת מעקה הגג, בתיאום עם אדריכל הרישוי.
3. השלמת חשבון יציבות הבניין (לרבות תקרת הבנין) המתייחס לעמוסים ממערכת פוטו-וולטאית המוצעת.

הערה: ההיתר אינו מהווה אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלקרן 9

גוש: 6150 חלקה: 428	בקשה מספר: 10-1268
שכונה: בצרון	תאריך בקשה: 04/08/2010
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 1043-009
שטח: 216 מ"ר	בקשת מידע: 201000752
	תא' מסירת מידע: 27/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 49.67 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 231.40 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 10-0092-1 מתאריך 06/10/2010

לאשר את הבקשה, להקמת חדר יציאה לגג עם גג עליון חלקי מסקיילייט, ופרגולה בצמוד לו, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון טבלאות המפרט וחישובי השטחים לרבות חישוב השטחים הבלתי מקורים
2. הצגת הסכמות השכן בחלקה הסמוכה לפתרון העתידי המוצע לבניית חדר היציאה לגג בקיר משותף;
3. חישוב שטח הפרגולה ביחס לשטח הגג הפנוי (מותר 1/3 או 10 מ"ר הגדול מבניהם)
4. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות;
5. בניית הפרגולה תיעשה מחומר קל בלבד;
6. השלמת צביעת המפרט באם למהות הבקשה

תנאים בהיתר

כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין או במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הפלמ"ח 22**

גוש: 6150 חלקה: 780
שכונה: יד-אליהו, נווה צה"ל
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג
שטח: 1454 מ"ר

בקשה מספר: 10-1483
תאריך בקשה: 19/09/2010
תיק בניין: 1007-022
בקשת מידע: 200900396
תא' מסירת מידע: 16/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור
בניית פרגולה בשטח 14.31 מ"ר מקורת בטון ועץ

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-10-0092 מתאריך 06/10/2010

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 4

גוש: 7002 חלקה: 11
שכונה: מנשיה
סיווג: הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1453
תאריך בקשה: 13/09/2010
תיק בניין: 0027-004
בקשת מידע: 201002385
תא' מסירת מידע: 07/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת כל המבנים, סככות, בריכה וגדרות בחצר

החלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 10-0092-1 מתאריך 06/10/2010

א. לאשר את הבקשה להריסת כל המבנים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
השלמת המפרט בתאום עם מהנדס רישוי ולפי מסומן בו.

- תנאים בהיתר
1. שמירה על כל העצים הקיימים במגרש בתאום עם מח' גנים ונוף באגף שפ"ע.
 2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
 3. איכות הסביבה
- א. הרטבת את המבנים המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
המשאיות תפננה את פסולת הבנין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למחלקת פיקוח על הבניה.
- ב. פירוק האסבסט בהתאם להנחיות הועדה הטכנית לאבק מזיק בעניין עבודות בניה, פירוק והריסה של מוצרי אסבסט- צמנט במבנים המצ"ב. חל איסור מוחלט על תחילת ביצוע עבודות הפירוק לפני קבלת אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק אותו יש להמציא לרשות לאיכות הסביבה.

הערות
ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *